

**Протокол № 4**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного**  
**голосования по адресу: 141544, Московская область, городской округ Химки, деревня**  
**Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1 корп. 3**

**Московская область,  
городской округ Химки,  
д. Рузино, мкр. Кутузовский**

**«02» июля 2025 года**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062, адрес: 141544,  
Московская область, г.о. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, пом. XI, 6)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5 655, 00 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 5 655, 00 кв.м., в том числе 5 233,80 кв.м. жилых помещений, 421,20 кв.м. нежилых помещений.

Общее собрание (далее – «**Общее собрание**») собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область городской округ Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1 корп.3 (далее – «**МКД**»), проводилось в заочной форме.

Заочная часть голосования по повестке проведена: с 12 ч.00 мин. «29» мая 2025 года до 24 ч. 00 мин. «29» июня 2025 года.

Место приема решений собственников: Московская область, г.о. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 3 корп.2, пом.1 (офис управляющей организации).

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялись путем заполнения решений собственниками.

В принятии решений на собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве 119 человек, обладающих 3215,65 кв.м., что составляет 56,86 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Время подведения итогов: с 10:00, 30.06.2025г. по 13:00, 02.07.2025г.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно Постановления Администрации г. Химки № 1069 от 28.06.2024 г.

**В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по настоящей повестке принимаются простым большинством от числа принявших участие в собрании.**

## 1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.

### Предложено:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Федорова Наталья Валерьевна (генеральный директор ООО «АЙКОН-Эксплуатация»), секретарем Общего собрания Исаенко Веру Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола Общего собрания

### Результаты голосования:

| ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 100% | 0%     | 0%          |

### Приняли решение:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Федорова Наталья Валерьевна (генеральный директор ООО «АЙКОН-Эксплуатация»), секретарем Общего собрания Исаенко Веру Владимировну и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола Общего собрания

## 2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно Постановления Администрации г. Химки № 1069 от 28.06.2024 г.

### Предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД в соответствии с размером, утвержденным Администрацией г. Химки, а именно согласно Постановления Администрации г. Химки № 1069 от 28.06.2024 г.: с 1 кв.м. в месяц в размере 52,76 руб.

В случае утверждения указанный размер платы применяется с «01» мая 2025 года.

Утвердить порядок изменения размера платы – в случае утверждения Администрацией г. Химки размера платы на новый период, внесения изменений в размер платы - соответствующий тариф применяется с момента утверждения соответствующего постановления.

### Результаты голосования:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| 0% | 100%   | 0%          |

### Приняли решение:

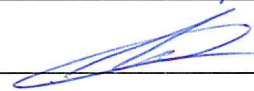
Решение не принято.

### Приложения:

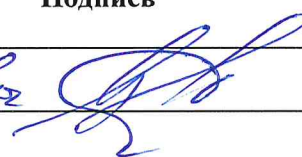
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 корп.3 на 6 л.
2. Акт о размещении Сообщения об общем собрании, сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, фото материал на 4 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 36 л.
4. Акт о размещении Протокола №4 от 02 июля 2025г. общего собрания собственников, фото материал на 4 л.
5. Таблица подсчета голосов на 5 л.

### Подписи:

Председатель собрания  Н.В. Федорова

Секретарь собрания  В. В. Исаенко

### Подписи присутствующих собственников помещений при подсчете голосов:

| № кв.      | Ф.И.О. собственника             | Подпись                                                                                      |
|------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>122</u> | <u>Щеголов Федор Николаевич</u> | <u></u> |